

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152

e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

U Zagrebu, dana 22.12.2020. godine

**n/r Predsjednika odbora vjerovnika
g. Ivana Krželja
Mažuranićevo šetalište 2
21000 Split**

Stečajni dužnik: **BRA-MA kreditna unija u stečaju**, Put Firula 53, Zagreb, OIB: 96497966580 kojeg zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

Poštovani,

Ovim putem Vam u skladu s čl. 101. st. 3. Stečajnog zakona dostavljam prijedlog za sazivanje nove sjednice Odbora vjerovnika, sve iz razloga i sa predloženim dnevnim redom kako slijedi.

Napominjem da sjednica Odbora vjerovnika zakazana 20. studenog 2020. godine nije održana zbog izolacije nekih članova Odbora, tako da su u Prijedlogu ponovljene ponude za sklapanje nagodbi koje su već objavljene, te su dodane nove zaprimljene ponude, a kako je detaljnije navedeno u daljnjim točkama ovog Prijedloga:

1. Jurić Marko je putem odvjetnika Biuk Tomislava dostavio ponudu za mirno rješenje spora u kojem je naveo da je dana 17. lipnja 2016.g. ispustio Izjavu i Punomoć temeljem koje je ustupio kreditnoj uniji BRA-MA na slobodno raspolaganje svoju nekretninu, garažu od 22,70 m², koja je sastavni dio zgrade izgrađene na čest. zem. 1830/5, upisane u Z.U. 16226, K.O. Split, suvlasnički udio 23/9441. Navedenom Izjavom i Punomoći, koju je BRA-MA prihvatila te na taj način prihvatila i zatvaranje kredita sa danom 17.06.2016.g., smatra da prema BRA-MA-i nema nikakvih daljnjih obveza. Nadalje, navodi da to što BRA-MA nije prodala navedenu nekretninu i zatvorila predmetni kredit, nikako nije niti može biti njegova krivnja, te se istom od navedenog dana do danas, ne mogu, niti za to ima temelja, nametati bilo kakve obveze, obračunavati bilo kakve zatezne kamate i sl.. Dapače, kako navedena nekretnina – garaža, na tržištu vrijedila više nego je iznosio njegov dug na dan ustupanja nekretnine 17.06.2016.g. (tada je ukupan dug iznosio cca 170.000,00 kuna) a nekretnina se na tržištu cijnila po min. 1.200,00 eura po 1m², što bi iznosilo cca 210.000,00 kuna, to je BRA-MA bila u obvezi istom

od prodajne cijene isplatiti razliku između dugovanja i postignute prodajne cijene. Po njegovim navodima se i danas garaže, posebno velike kvadrature kao predmetna, na tržištu prodaju po cijeni od 1.200,00 do 1.700,00 eura po 1m2 (pregled objava na Njuškalu) zavisno od pozicije, a navedena nekretnina se nalazi na dobroj poziciji u predjelu Pazdigrada u Splitu, i procjenjena je po procjenitelju BRA-MA-e u stečaju na iznos od 31.968,41 Eura.

Slijedom navedenog, Marko Jurić predlaže ponovno pristupiti potpisivanju ugovora o ustupanju u vlasništvo predmetne garaže BRA-MA-i u stečaju, premda i predmetna izjava predstavlja ustupanje u vlasništvo ali nije podobna za knjiženje, ili pak ispustiti stečajnom upravitelju potrebnu punomoć i ovlaštenje za prodaju, te ne prihvaća nikakve druge obveze, osim da se tako zatvori njegovo dugovanje u cijelosti.

2. Odvjetnik Vlaho Duplančić je dostavio u ime i po nalogu niže imenovanih stečajnih vjerovnika, čije ukupne tražbine iznose 20.651.078,78 kuna, prijedlog da se od odbora vjerovnika zatraži suglasnost za pokretanje sudskog postupka radi naknade štete protiv Republike Hrvatske, a sve iz sljedećih razloga, cit:

"Stečajni postupak nad BRA-MA kreditnom unijom je otvoren zbog nelikvidnosti, odnosno zbog blokiranog žiro računa, a što je bila posljedica navale štediša na blagajnu radi isplate štednih uloga. Zahtjevi štediša za isplatu štednih uloga su, kao što je već poznato, bili posljedica novinskih natpisa o pokretanju istražnog kaznenog postupka protiv članova uprave društva, odnosno članova nadzornog odbora i to baš protiv Miroslava Madunića, Leonarda Madunića i Vedrana Madunić, kao i njihovog pritvaranja u istražni zatvor. Protiv imenovanih je bio pokrenut kazneni postupak zbog kaznenih djela protiv gospodarstva, prijevare u gospodarskom poslovanju, opisanih i kažnjivih po čl. 247. Kaznenog zakona. No, kazneni postupak protiv gore imenovanih je pravomoćno obustavljen i to baš rješenjem Županijskog državnog odvjetništva u Splitu pod br. K - DO - 6/2019 od 30.12.2019.g. Obustavljanjem kaznene istrage protiv bivših članova uprave i osnivača BRA-MA kreditna unija se pokazuje da je čitav kazneni postupak bio neosnovan, a iz čega proizlazi i odgovornost Republike Hrvatske za štetu koju je pretrpjela BRA-MA kreditna unija"

Dakle, prijedlog je dostavljen u ime i po nalogu vjerovnika i to :

I. - B - IV. viši isplatni red:

1.- 11 GORDAN KLIŠMANIĆ, Split OIB:04674126122	324.298,24 kn
2. - 12. JAGODA KLIŠMANIĆ, Split OIB: 69125369428	138.853,02 kn
3. - 15. TONKO BARTULOVIĆ, Split OIB: 53610165422	162.836,93 kn
4. - 23. KUSIĆ ANTE, Split OIB: 98318415005	28.761,93 kn
5. - 55. PLAZIBAT VLADIMIR, Dugopolje OIB: 18306642339	75.704,41 kn
6. - 62. STRIŽIĆ VJEKOSLAV, Split OIB: 98511924168	19.593,63 kn
7. -68. DŽONI ČIČAK, Solin OIB: 79648547031	162.050,20 kn

8. - 75. DORA DUPLANČIĆ, Split OIB: 82395911474	143.936,53 kn
9. - 82. ALUJEVIĆ VINKO, Split OIB: 28663717258	188.225,40 kn
10 - 84. SUČIĆ NEDILJKA, Kaštel Stari OIB: 75846820951	31.552,50 kn
11 - 87. PRIMAŽIĆ MIROSLAV, Split OIB: 89026435367	58.948,87 kn
12. - 94. VLADIMIR TOPIĆ, Split OIB: 31765430900	374.841,41 kn
13. - 98. BEBIĆ MARIJA, Split OIB: 85364663014	26.504,90 kn
14 -100. MARDEŠIĆ MATIJA, Komiža, nasljednica pok. Mardešić Tonka OIB: 03389320288	54.867,47 kn
15.-103. SILIĆ ŠIMUN, Split OIB: 07957299810	283.413,37 kn
16.- 104. UGARKOVIĆ ŽELJKA, Split OIB: 72870316151	91.133,02 kn
17. - 117. PAVAO ŠIMIĆ, Split OIB: 17670011243	86.667,20 kn
18. - 136. VLAHO DUPLANČIĆ, Split OIB: 32089925676	112.312,36 kn
19 - 139. NENAD KLIŠKIĆ, Split OIB: 67099332288	249.871,38 kn
18. - 155. NEVENKA RUŽIĆ, Split OIB: 89695736933	409.217,13 kn
20. - 160. ROKO MIJANOVIĆ, Split OIB: 06923490274	334.846,17 kn
21. - 196. IVAN ČULIĆ, Split OIB: 03407381344	13.491,94 kn
22. -197. ANKA DŽEPINA, Žrnovnica OIB: 61337535312	353.470,74 kn
23. - 200. GORDAN AVIANI, Postira OIB: 39851907294	215.327,84 kn
24. - 204. VANJA AVIANI, Podstrana OIB: 92123109962	418.553,26 kn
25. - 220. KATARINA SANGALETI, Split OIB: 864894479	744,54 kn
26. - 221. PELIVAN RUŽA, Kaštel Lukšić OIB: 54733531583	139.184,86 kn
27. - 226. ANKICA RADMAN, Split OIB: 94264687161	95.497,77 kn
28. - 241. POPIĆ JASMINA, Split OIB: 20339134771	73.101,84 kn
29. - 243. VUKA IVAN, Split OIB: 43423238034	80.622,72 kn
30. - 244. VUKA IVA, Split	164.889,89 kn

OIB: 48108840918	
31. - 245. POKRAJAC RANKA, Split	424.263,78 kn
OIB: 13487209668	
32. - 246. BONAĆI BRANKA, Split	283.597,57 kn
OIB: 87217325968	
33 - 256. ENGELBERTH MAJA, Split	677.173,69 kn
OIB: 9293768769	
34 - 281. DULČIĆ ZLATA, Stari Grad	22.425,68 kn
OIB: 34333712507	
35. - 282. VINKO PARAT, Split	19.382,03 kn
OIB: 94802427300	
36. - 297. MARUŠIĆ-TONKOVIĆ ANAMARIJA, Split	33.461,91 kn
OIB: 02712492890	
37. - 298. GENERALIĆ MARIJO, Omiš	121.733,42 kn
OIB: 00578106880	
38. - 299. TONKOVIĆ ISILDA LAURA, Split	248.682,06 kn
OIB: 41967469515	
39. - 306. VUKOJA MARIJA, Split	61.380,47 kn
OIB: 95575564110	
40- 317. RINO RUPNIK, Split	966.224,10 kn
OIB: 24002887864	
<u>UKUPNO</u>	<u>8.552.105,10 kn</u>

II. Nadalje, za pokretanje sudskog postupka su i vjerovnici čije su tražbine osporene * i to:

1. JELOVIĆ IVAN, OIB:02941798872	193.555,38 kn
2. JELOVIĆ MARIJA, OIB: 96497966580	6.463,54 kn
3. JUKIĆ PAVO, OIB: 04674126122	55.237,83 kn
4. MADUNIĆ LEONARDO, OIB: 53493334554	2.645.084,94 kn
5. MADUNIĆ MIROSLAV, OIB: 07354568849	3.101.413,10 kn
6. MADUNIĆ VEDRAN, OIB: 82254840459	5.230.999,08 kn
7. MADUNIĆ IVONA, OIB:97950314753	187.150,74 kn
8. MUŽINIĆ ANA, OIB:97709191686	679.069,07 kn
UKUPNO.....	12.098.973,68 kn

* Napomena: Kod nekolicine vjerovnika kojima su tražbine osporene u okončanim parničnim postupcima su tražbine priznate,

3. Ivan Mandić je putem odvjetnika Srdelić Bogdana dostavio ponudu za mirno rješenje ovršnog postupka posl.br. Ovr-152/19 (ranije: Ovr-887/16), te je predložio plaćanje iznosa od 33.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju na dan isplate. Nadalje, u prijedlogu ističe da je vještak procijenio nekretnine u iznosu od 44.425,00 eura.

Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 467.349,79 kuna s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-10022-0, temeljem kojeg se vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-152/19 (ranije: Ovr-887/16) u kojem su nastali troškovi u iznosu od 43.436,00 kuna. S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretnini u vlasništvu Srdelić Bogdana i to na k.č.br.

2794, stambena zgrada površine 55 m2, gospodarske zgrade površine 81 m2, dvorište površine 447, zk uložak 4592 k.o. Žrnovnica ZK odjel Split te na k.č. 2797, maslinjak površine 33 m2, zk uložak 4699 k.o. Žrnovnica ZK odjel Split.

4. Dana 11. listopada 2020. godine zaprimljen zahtjev za prolongaciju uplata u izvansudskoj nagodbi zaključenoj između stečajnog dužnika i dužnika Tome Kolenka, i Ante Maretića, u kojem je predloženo sljedeće:

- 1 i 2. uplata (predviđeno 15.10.2020.) prolongacija do 05.11.2020
- 3. uplata (predviđeno 15.12.2020.) prolongacija do 15.03.2021
- 4. uplata (predviđeno 15.02.2021.) prolongacija do 15.05.2021
- 5. uplata (predviđeno 15.04.2021.) prolongacija do 15.08.2021
- 6. uplata (predviđeno 15.05.2021.) prolongacija do 15.10.2021
- 7. uplata (predviđeno 15.06.2021.) prolongacija do 15.12.2021
- 8. uplata (predviđeno 04.06.2021.) prolongacija do 15.02.2022

5. Miro Milić je dostavio ponudu za mirno rješenje spora i sklapanje sudske nagodbe za nastale sudske troškove postupka u iznosu od 90.000,00 kuna. Naime, Bra-ma kreditna unija u stečaju je inicirala ovršni postupak radi naplate potraživanja, a koji postupak se vodi pod posl.br. Ovr-3433/2017, pred Općinskim sudom u Splitu protiv Ivana Milića, Marije Milić, te Mire Milića. Miro Milić predlaže da se navedeno dugovanje plati u 4 jednaka dijela po 15.000,00 kuna i to sljedećom dinamikom:

- a. Prva rata od 15.000,00 kn do 25.01.2021.g.
- b. Druga rata od 15.000,00 kn do 22.02.2021.g.
- c. Treća rata od 15.000,00 kn do 22.03.2021.g.
- d. Četvrta rata od 15.000,00 kn do 19.04.2021.g.

Stečajni dužnik potražuje iznos od 91.002,78 kuna zajedno sa zateznim kamatama u iznosu od 86.025,14 kuna, te troškove postupka u iznosu od 7.572,50 kn, što ukupno iznosi 184.600,42 kune.

6. Pleština Tonči iz Splita dostavio je zahtjev za suglasnost s modelom prodaje radi namirenja tražbine u kojem je naveo da ima kupca za nekretninu i to k.č.br. 2260/89, zk.ul.br. 1936, k.o. Okrug, na kojoj stečajni dužnik ima upisano založno pravo. Ukupan dug Pleština Tončija prema stečajnom dužniku iznosi na današnji dan 647.204,27 kuna. U zahtjevu je predloženo da kupac plati kupovninu u iznosu od 199.000,00 eura na način da prvu ratu u iznosu od 20.000,00 eura plati u prosincu 2020.g., drugu ratu u iznosu od 30.000,00 eura u siječnju 2021.g., treću ratu u iznosu od 20.000,00 eura u veljači 2021. godine, a ostatak u iznosu od 129.000,00 eura u ožujku 2021.g. Istovremeno, radi teške financijske situacije moli da se rate plate na način da prve tri rate idu 50 % na račun stečajnog dužnika a 50 % na njihov račun, a da se ostatak dugovanja podmiri iz posljednje rate u ožujku 2021.g.

7. Stečajni upravitelj će zasebnim podneskom, radi lakše preglednosti, predložiti Odboru vjerovnika davanje suglasnosti za 2. djelomičnu diobu, sve pod uvjetima i u iznosima naznačenim tim zasebnim podneskom, koji je ujedno prilog ovom Prijedlogu za sazivanje 8. sjednice Odbora vjerovnika.

Slijedom svega gore navedenog, predlažem sazivanje osme sjednice odbora vjerovnika, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 1;
2. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 2;
3. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 3;
4. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 4;
5. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 5;
6. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 6;
7. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 7;
8. Razmatranje predmeta u kojima postoji upisana fiducija, te donošenje odluke o njima.
9. Razno.

BRA-MA kreditna unija u stečaju,
zastupana po
stečajnom upravitelju Stjepanu Lović